

COPIA

COMUN GENERAL DE FASCIA  
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN GENERAL DE FASCIA  
PROVINCIA DE TARENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.  
VERBAL DE DELIBERAZION N.

**46/2026**

di data 30 giugno 2026  
dai 30 de jugn del 2026

### del CONSEI DE PROCURA

**OGGETTO:** Presa d'atto del verbale di asta pubblica per la concessione ad uso parcheggio della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa.

**SE TRATA:** Tor at del verbal de garejèda per conzeder en दौरa desche piazzal dai auti la p.f. 88/2 e la p.ed. 486 tel C.C. de Vich.

Il giorno **30** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventisei**, alle ore **17.30**, convocato dal Procurador, si è riunito in presenza, il Consei de Procura con l'intervento dei signori:

Ai **30** del meis de **jugn** del an **doimilevintesei**, da les **17.30**, chiamà ite dal Procurador se à binà en presenza, l Consei de Procura a chel che à tout pèrt i segnores:

	Carica ricoperta <i>Encèria</i>	Present e <i>Tol pèrt</i>	Assente <i>Mencia</i>	
			Giustificato <i>Giustificà</i>	Ingiustificato <i>No giustificà</i>
<b>dott./d.r EDOARDO FELICETTI</b>	Procurador	<b>X</b>		
<b>avv./av. LARA BATTISTI</b>	Conseiera de procura e Vizeprocuradora	<b>X</b>		
<b>dott./d.r BERNARDINO CHIOCCHETTI</b>	Conseier de procura	<b>X</b>		
<b>sig./seg. GIANLUIGI DE SIRENA</b>	Conseier de procura		<b>X</b>	
<b>dott./d.r MATTEO IORI</b>	Conseier de procura	<b>X</b>		
<b>sig./seg. MANUEL MAZZEL</b>	Conseier de procura	<b>X</b>		
<b>sig./seg. ARMANDO MICH</b>	Conseier de procura	<b>X</b>		

Partecipa e verbalizza la dott.ssa **Elisabetta Gubert**, Segretario Generale del Comun general de Fascia.

Tol pèrt e verbalisea la dotora **Elisabetta Gubert**, Secretèr Generèl del Comun general de Fascia.

Accertata quindi la presenza del numero legale, il Procurador **Edoardo Felicetti** invita il Consei de Procura a deliberare sull'oggetto indicato.

Zertà che l é l numer legal, l Procurador **Edoardo Felicetti** l envia l Consei de Procura a deliberèr dintornvia l argoment scrit de sora.

**OGGETTO:** presa d'atto del verbale di asta pubblica per la concessione ad uso parcheggio della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa.

**IL CONSEI DE PROCURA:**

visti e richiamati:

- la L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e s.m. sulla "Riforma istituzionale" in Trentino, che, all'art. 19, ha previsto il "Comun General de Fascia" quale nuovo ente esponenziale e rappresentativo della Comunità ladina di minoranza linguistica insediata in Val di Fassa, nonché la successiva L.P. 10 febbraio 2010, n. 1, che ha costituito il Comun General de Fascia (C.G.F.) ed ha approvato il suo Statuto;
- il Decreto n. 234 del 30.12.2010, con cui il Presidente della Provincia ha trasferito al C.G.F. le funzioni amministrative secondo l'art. 8 della L.P. n. 3/2006 e s.m. a decorrere dal 01 gennaio 2011;
- lo Statuto del C.G.F. e in particolare l'art. 12 che attribuisce al Consei de Procura tutte le funzioni ed i compiti non riservati espressamente al Consei general, al Procurador del Comun general e al Presidente del Consei General, ed esercita, quindi, funzioni di "Giunta esecutiva";

premesso che il Comun general de Fascia è proprietario della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa e che tali beni, che ricadono in area "F1" del PRG del Comune di Vigo di Fassa - destinazione che deve essere necessariamente connessa a funzioni pubbliche - sono di fatto adibiti a piazzale per posteggio di autoveicoli;

ricordato che con deliberazione del Consei de Procura n. 39/2026 di data 19.05.2026 è stata indetta un'asta pubblica per la concessione per tre anni (dalla data di sottoscrizione del disciplinare) eventualmente rinnovabile per ulteriori anni tre, della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa da destinare a parcheggio pubblico gratuito, mediante criterio di aggiudicazione della migliore offerta in aumento, con un prezzo a base d'asta pari ad €/anno 16.020,00;

preso atto che in data 22.06.2026 si sono svolte le procedure per l'apertura delle buste relative all'asta pubblica per la concessione in uso delle suddette particelle;

visto ed esaminato il verbale di gara dal quale risulta aggiudicataria la società Catinaccio Buffure S.p.a. società benefit con sede a San Giovanni di Fassa, in Strada de Col de Mé 10, P.IVAa 02816590224, con un'offerta in aumento di € 80,00 rispetto all'importo posto a base d'asta, e quindi per l'importo di €/anno 16.100,00.- (da cui risulta il corrispettivo di € 48.300,00 complessivi);

viste le disposizioni del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 applicabile alle

**SE TRATA:** tor at del verbal de garejèda per conzeder en दौरa desche piazzal dai auti la p.f. 88/2 e la p.ed. 486 tel C.C. de Vich.

**L CONSEI DE PROCURA:**

vedù e recordà:

- la L.P. dai 16 de jugn del 2006, n. 3 e m.f.d. che vèrda la "reforma istituzionèla" tel Trentin che, tel art. 19, l'ha pervedù l "Comun General de Fascia" desche nef ent che raprejenta la comunanza ladina de mendranza linguistica de Fascia, e ence la L.P. dai 10 de firé del 2010, n. 1, con chela che l é stat metù su l Comun General de Fascia (C.G.F.) e l é stat aproà ence sie Statut;
- l Decret n. 234 dai 30.12.2010, con chel che l President de la Provinzia Autonoma de Trent ge à passà al C.G.F. la funzioms aministratives aldò del art. 8 de la L.P. n. 3/2006 e m.f.d., a scomenzèr dal 1<sup>m</sup> de jené del 2011;
- l Statut del C.G.F. e più avisa l articol 12 che l ge dèsc su al Consei de Procura duta la funzioms e i doeres no resservé al Consei general, al Procurador del Comun General e al President del Consei general, e che donca l fèsc ence la funzioms de "Jonta esecutiva";

dit dantfora che l Comun general de Fascia l é patron de la p. de f. 88/2 e de la p. de f. 486 tel C.C. de Vich e che chisc bens, che i fèsc pèrt de l'area "F1" del PRG del Comun de Vich - destinazion che ge vel che la sie leèda a funzioms publiches - i vegn duré de fat desche piazzal dai auti;

recordà che co la deliberazion del Consei de Procura n. 36/2026 dai 19.05.2026 l é stat metù a jir n encant publich per conzeder en दौरa per trei egn (da canche vegnarà sotscit l contrat) da poder renovèr, la p. de f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich da durèr desche piazzal dai auti publich debant, tras l criterie che perveit che veng chi che porta dant la perferida miora con na soma maora, con n priesc aldò de la basa de encant de €/an 16.020,00;

tout at che ai 22.06.2026 l é stat orì la soracuertes con ite la perferides del encant publich per la conzescion de दौरa de chesta partizeles;

vedù e vardà fora l verbal de garejèda da chel che vegn fora che à vent la sozietà Catinaccio Buffaure S.p.a. sozietà benefit con senta a Sèn Jan, te strada de Col de Mé 10, n. de sve 02816590224, che à metù dant na perferida che perveit n paament de € 80,00 en più respet a la zifra stabilida aldò de la basa de encant, e donca de €/an 16.100,00 e de € 48.300,00 en dut;

vedù la desposizions del Codesc di Enc Locai, aproà co la L.R. dai 03.05.2018, n. 2 che l pel vegnir metù

comunità per quanto non espressamente stabilito dalla L.P. 3/2006;

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di attuazione;

acquisiti preventivamente sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 187 del C.E.L. medesimo;

ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, considerata la necessità di procedere alla stipula del contratto al fine di poter utilizzare immediatamente le aree, essendo la loro destinazione funzionale strategica in particolar modo durante la stagione turistica;

con voti favorevoli unanimi,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del verbale delle operazioni relative all'asta pubblica per la concessione per tre anni (dalla data di sottoscrizione del disciplinare), eventualmente rinnovabile per ulteriori anni tre, della p.f. 88/2 e della p.ed. 486 in C.C. di Vigo di Fassa da destinare a parcheggio pubblico gratuito, dal quale risulta aggiudicataria la società Catinaccio Buffaure S.p.a. società benefit, con sede a Sèn Jan di Fassa in Strada de Col de Mé n. 10 - P.IVA 02816590224 - con un'offerta in aumento di € 80,00 e quindi per un importo di €/anno 16.100,00.- da cui risulta un importo complessivo di contratto triennale di € 48.300,00;
2. di dichiarare immediatamente eseguibile ai sensi di legge questa deliberazione per i motivi indicati in premessa.

en दौरa per la comunitàdes, aldò de chel che perveit la L.P. 3/2006;

vedù la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23 e sie regolament de atuazion;

tout su dantfora, su la proponeta de deliberazion, i pareres a favor pervedui da la desposizions del art. 187 del C.E.L. medemo;

zertà l besegn de declarèr chest provediment subito da meter en दौरa aldò del art. 79, coma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L., ajaché l é de besegn de meter en esser l contrat dant che scomenze la sajon da d' istà, percheche l sedim l é strategich desche piazal dai auti;

con duta la stimes a una,

### **DELIBEREA**

1. de tor at del verbal de la operations che revèrda l encant publich per per conzeder en दौरa per trei egn (da canche vegnarà sotscit l contrat) da poder renovèr, la p. de f. 88/2 e la p. de f. 486 tel C.C. de Vich da durèr desche piazal dai auti publich e debant, da chel che vegn fora che la garejèda la é stata venta da la sozietà Catinaccio Buffaure S.p.a. sozietà benefit, con senta a Sèn Jan te Strada de Col de Mé n 10 n. de SVE 02816590224, con na perferida che perveit n paament de € 80,00 en più, e donca na zifra de €/an 16.100,00 e de € 48.300,00 en dut (per i trei egn);
2. de declarèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta deliberazion subito da meter en दौरa.

Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli:

- ai sensi dell'art. 183, u.c., del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ogni cittadino può presentare – entro il periodo della sua pubblicazione all'albo – opposizione scritta e motivata al Consei de Procura, depositandola nell'Ufficio di segreteria che ne rilascerà ricevuta;
- coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza;
- in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.

Vegn fat saer che de contra a chesta deliberazion, che no la é sotmetuda a contro:

- aldò del art. 183, u.c., del Codesc di Enc Locai aprò co la L.R. dai 3.05.2018 n. 2, ogne sentadin pel portèr dant – endèna che la é publichèda sul albo - oposizion scritta e motivèda al Consei de Procura e ge la consegnèr al Ofize de Canzelaria, che l dajarà fora n rezepis;
- chi che à n enteres e che i é legitimé i pel portèr dant recors al Tribunèl Aministratif Regionèl competent, dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion va en दौरa o da canche la ge vegn notifichèda o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec;
- empede l recors al T.R.G.A., chi che à n enteres i pel portèr dant recors straordenèr al President de la Republica demò per rejons de legittimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion va en दौरa o da canche la ge vegn comunichèda o da canche i é stac metui en consaputa a duc i efec.

Letto, approvato e sottoscritto.  
*Let, aproà e sotscrit*

**IL PROCURADOR/L PROCURADOR**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
f.to – Edoardo Felicetti -

**IL SEGRETARIO / L SECRETÈR**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
f.to- dott.ssa Elisabetta Gubert -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**RELAZION DE PUBLICAZION**

Questa deliberazione viene pubblicata sull'albo telematico del Comun general de Fascia il giorno **02 LUGLIO 2026** per 10 giorni consecutivi.

Chesta deliberazion la vegn publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia ai **2 de MESSÈL del 2026** per 10 dis a do a do.

**LA SEGRETARIA / LA SECRETÈRA**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
f.to- dott.ssa Elisabetta Gubert -

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITÀ**  
**DAC DE METUDA EN DOURA**

Deliberazione non soggetta a controlli, dichiarata immediatamente eseguibile, e perciò esecutiva – salva la sua pubblicazione sull'albo telematico del Comun general de Fascia – col giorno **30 GIUGNO 2026**.

Deliberazion no sotmetuda a controj, declarèda sobito da meter en doura, e donca en doura - semper che la vegne publichèda sul albo telematic del Comun general de Fascia – dai **30 de JUGN del 2026**.

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

*Copia valiva che l originèl, sun papier senza bol per doura amministrativa.*

Visto / *Sotscrit*: **La Segretaria / La Secretèra**  
FIRMATO DIGITALMENTE  
- dott.ssa Elisabetta Gubert -

San Giovanni di Fassa-Sèn Jan, 2 luglio 2026 / ai 2 de messèl del 2026